

NARDÒ INIZIATI I LAVORI IN PERIFERIA NEI PRESSI DELLA ZONA PIRP E DEL GERONTOCOMIO. PREVISTI NEGOZI, UFFICI E APPARTAMENTI

Le ruspe scaldano i motori in arrivo un nuovo quartiere

La costruzione segna la ripresa dell'edilizia dopo oltre 10 anni

BIAGIO VALERIO

● **NARDÒ.** Dopo oltre un decennio in cui è stato possibile vedere solo la recinzione di una vastissima area alla periferia di Nardò, adiacente alla zona Pirp ed al gerontocomio, sono iniziati i lavori per realizzare gli edifici previsti nel piano di lottizzazione dei comparti 10 e 11 sulla via del mare. Il cantiere, aperto da qualche giorno, rivela anche che si sta dando ossigeno al settore dell'edilizia, dopo anni di stallo, e che risparmiatori e famiglie sono nuovamente interessati a investire nel "mattone".

Il Piano urbanistico esecutivo è stato redatto dallo studio Mario e Marco Gaballo Engineering e prevede la realizzazione di un intero quartiere residenziale, contenente tre edifici condominiali e due aggregazioni di unità a schiera, oltre ad attrezzature e servizi di quartiere connessi con la residenza. Le aree oggetto del piano sono incluse nella vasta zona residenziale di espansione prevista dal Prg a cavallo della provinciale Nardò-Gallipoli, principale direttrice di sviluppo del centro urbano. Fulcro della progettazione urbanistica, all'insegna della sostenibilità ambientale e paesaggistica, pensato in posizione centrale, è un antico trullo in pietra circondato da quattro maestosi alberi di pino, che costituiscono uno dei "luoghi della memoria" più tradizionali e caratteristici del paesaggio neritino. Sia il trullo che gli alberi, per i quali i paesaggisti hanno "tremato" temendo per la loro distruzione, verranno naturalmente conservati e valorizzati dall'intervento. All'ingresso della lottizzazione sono previsti due edifici residenziali condominiali multipiano con una ampia fascia di verde di arredo stradale. Poi quattro corpi di abitazioni "a schiera", sviluppati simmetricamente rispetto a un asse baricentrico, lungo il quale è stata prevista un'ampia zona di verde attrezzato che costituisce lo sfondo ideale per il trullo con i quattro pini. L'impianto planivolumetrico viene completato dall'edificio polifunzionale contenente i servizi della residenza (negozi, uffici e appartamenti), previsto nella posizione più adeguata alle sue funzioni, su via Gallipoli. Al centro inserita l'unica penetrazione da via Gallipoli. L'asse di simmetria intorno a cui si sviluppa la lottizzazione diventa anche la direzione primaria di percezione visiva del trullo e dei maestosi alberi che lo circondano, alberi che rimangono visibili anche da tutti gli spazi liberi fra gli edifici, e che dominano anche in altezza, poiché superano in elevato gli edifici della lottizzazione. Le altre due zone di verde attrezzato si trovano su via Gallipoli e sull'incrocio tra via Gallipoli e corso Italia, contribuendo a creare un filtro verde tra il quartiere residenziale e le due importanti direttrici di traffico.



EDILIZIA
Si torna a costruire. Ecco come sarà la zona residenziale. A destra i quattro pini e lo storico trullo che saranno tutelati

